



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.09.2024

№ 2926

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 21.08.2024 № 11638:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 638 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2362 (532 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,12 км южнее снт Здоровье;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3750 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Хохловское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:2320001:665 (83 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Заозерье (Хохловское с/п), ул. Береговая;

- с кадастровым номером 59:32:2320001:695 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, д. Заозерье.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,02 км от снт Здоровье по направлению на юг».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в

п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.09.2024 № 2926

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,02 км от снт Здоровье по направлению на юг»  
Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 1,02 км от снт Здоровье по направлению на юг;  
Площадь земель или части земельного участка: 638 кв.м (в т.ч. 59:32:3020003.2362= 532 кв.м.; 59:32:3020003.3750= 9 кв.м.; 59:32:3020003.665= 83 кв.м.; 59:32:3020003.695= 14 кв.м.)








Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы и номер объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Проектные границы публичного сервитута

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.09.2024 № 2926

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X         | Y          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м |
|-----------------|-----------|------------|--|
| 1               | 536827.92 | 2236891.14 | 0.10   |
| 2               | 536828.75 | 2236889.34 | 0.10   |
| 3               | 536790.96 | 2236871.46 | 0.10   |
| 4               | 536784.38 | 2236868.40 | 0.10   |
| 5               | 536783.74 | 2236869.27 | 0.10   |
| 6               | 536783.22 | 2236869.99 | 0.10   |
| 7               | 536789.98 | 2236873.16 | 0.10   |
| 1               | 536827.92 | 2236891.14 | 0.10   |
| 8               | 537042.41 | 2237023.72 | 0.10   |
| 9               | 537040.24 | 2237022.11 | 0.10   |
| 10              | 537041.19 | 2237020.73 | 0.10   |
| 11              | 536875.55 | 2236900.24 | 0.10   |
| 12              | 536874.56 | 2236899.50 | 0.10   |
| 13              | 536873.89 | 2236899.01 | 0.10   |
| 14              | 536857.11 | 2236886.59 | 0.10   |
| 15              | 536846.32 | 2236878.61 | 0.10   |
| 16              | 536839.56 | 2236877.70 | 0.10   |
| 17              | 536832.69 | 2236893.40 | 0.10   |
| 18              | 536829.46 | 2236891.87 | 0.10   |
| 19              | 536830.13 | 2236890.00 | 0.10   |
| 20              | 536831.71 | 2236890.75 | 0.10   |
| 21              | 536838.65 | 2236875.52 | 0.10   |
| 22              | 536840.25 | 2236875.79 | 0.10   |
| 23              | 536843.15 | 2236876.26 | 0.10   |
| 24              | 536846.88 | 2236876.91 | 0.10   |
| 25              | 537044.60 | 2237020.71 | 0.10   |
| 8               | 537042.41 | 2237023.72 | 0.10   |

Граница 1-2, 4-6, 18-19 – земли общего пользования;

Граница 2-3, 7-1, – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:665;

Граница 3-4, 6-7 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:2320001:695;

Граница 8-9 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2357;

Граница 9-11,16-18, 19-22, 23-8 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2362;

Граница 11-13 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:3752;

Граница 13-14 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:3751;

Граница 15-16, 22-23 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:3750.